БТБ КОНСАЛТИНГ ГРУПП

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЭРОПОРТ «ХРАБРОВО»

Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности

за период с 01 января по 31 декабря 2025 года

Москва • 2026

Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному акционеру

Акционерного общества «Аэропорт «Храброво»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Аэропорт «Храброво» (ОГРН 1093925037931), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Аэропорт «Храброво» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за со-

ставление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем ауди-

торском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Усов Сергей Александрович

Генеральный директор аудиторской организации, руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21506049854)

Аудиторская организация

общество с ограниченной ответственностью «БТБ-консалтинг групп»

125581, г. Москва, ул. Ляпидевского, дом 16, эт. 1, пом. VII, ком 2

ОРНЗ 11606007508

Дата аудиторского заключения

«16» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за январь - декабрь 2025 г.

Организация: Акционерное общество "Аэропорт "Храброво"	по ОКПО	63204560
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3917505777
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
238300, Калининградская обл., Гурьевский р-н, Храброво п.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [v] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "БТБ-консалтинг групп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7743827587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1117746678477

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [v] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "Аэропорт Храброво" — по ОКПО	63204560		
Единица измерения тыс. руб. — по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
Р 3	Нематериальные активы	1110	474	973	139
Р 4	Основные средства	1150	4 120 037	4 325 707	4 773 764
	в том числе: Основные средства в организации		4 014 411	4 254 753	4 765 907
	Оборудование к установке		-	-	-
	Приобретение земельных участков		-	-	-
	Строительство объектов основных средств		27 625	3 064	7 857
	Приобретение объектов основных средств			-	-
	Права пользования активами		78 001	64 390	-
	Периодические долговременные затраты по обслуживанию объектов ОС		-	3 500	-
	Основные средства по концессионному соглашению		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
Р 5	Финансовые вложения	1170		1 450 000	950 000
	Отложенные налоговые активы	1180	188 385	215 514	203 433
Р 7	Прочие внеоборотные активы	1190	1 222	7 104	4 520
	в том числе: Расходы будущих периодов		1 073	-	1 642
	Авансы выданные под капитальное строительство		0	1 168	-
	Проценты по предоставленным займам сроком погашения более 12 месяцев		-	5 717	2 878
	Дебиторская задолженность более 12 месяцев		149	219	-
	Итого по разделу I	1100	4 310 118	5 999 298	5 931 856

	II. Оборотные активы				
Р 6	Запасы	1210	127 831	115 487	137 078
	в том числе: Материалы		107 037	96 109	127 294
	Товары отгруженные		-	-	-
	Товары		20 794	19 378	9 784
	Готовая продукция		-	-	-
	Расходы на продажу		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Р 7	Дебиторская задолженность	1230	182 718	432 773	211 004
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 821	16 240	5 910
	Расчеты с покупателями и заказчиками		133 931	397 220	98 867
	Расчеты по налогам и сборам		3 027	5 091	81 190
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		141	92	92
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3	23	301
	Расчеты с подотчетными лицами		195	225	30
	Расчеты с персоналом по прочим		-	6	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		16 902	12 212	21 060
	Расходы будущих периодов		1 479	1 664	764
	Проценты по предоставленным займам сроком погашения менее 12 месяцев		9 219	-	2 782
	Долгосрочные инвестиции		-	-	-
	Краткосрочные инвестиции		-	-	-
Р 5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 597 073	-	210 000
Р 14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124 305	112 265	103 162
	Прочие оборотные активы	1260	195	123	2 296
	Итого по разделу II	1200	9 032 122	660 648	663 540
	БАЛАНС	1600	13 342 240	6 659 946	6 595 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 509 420	1 487 009	1 440 389
	Итого по разделу III	1300	1 509 525	1 487 114	1 440 494
	IV. Долгосрочные обязательства				
Р 8	Заемные средства	1410	444 040	1 413 604	2 079 978
	в том числе: Долгосрочные кредиты и займы		444 040	1 401 436	2 079 978
	Проценты по кредитам и займам сроком погашения более 12 месяцев		-	12 168	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89 370	90 143	135 112
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Р 8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	64 807	53 095	114
	в том числе: Арендные обязательства		64 807	53 095	114
	Итого по разделу IV	1400	598 217	1 556 842	2 215 204
	V. Краткосрочные обязательства				
Р 8	Заемные средства	1510	10 557 428	2 935 198	2 228 952
	в том числе: Краткосрочные кредиты и займы		10 226 395	2 709 543	2 092 690
	Проценты по кредитам и займам сроком погашения менее 12 месяцев		331 033	225 655	136 262
Р 8	Кредиторская задолженность	1520	593 580	634 817	570 980
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		43 030	85 707	86 334
	Расчеты с покупателями и заказчиками		198 347	209 131	168 373
	Расчеты по налогам и сборам		291 177	271 991	271 685
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		23 099	28 572	21 667
	Расчеты с персоналом по оплате труда		32 862	35 177	20 940
	Расчеты с подотчетными лицами		5	25	72
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 060	4 214	1 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Р 8	Оценочные обязательства	1540	67 009	34 037	139 766
Р 8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	16 481	11 938	-
	в том числе: Арендные обязательства		16 481	11 938	-
	Итого по разделу V	1500	11 234 498	3 615 990	2 939 698
	БАЛАНС	1700	13 342 240	6 659 946	6 595 396

Руководитель управления учета себестоимости ООО «Новапорт - ОЦО» (наименование должности) — (подпись) — Малахеева Ирина Ивановна (по доверенности № 84 от 15.12.2025 г.) (расшифровка подписи)

28 февраля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "Аэропорт "Храброво"	по ОКПО	63204560		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь - декабрь 2025 г.	за январь - декабрь 2024 г.
Р 12	Выручка	2110	6 634 522	5 878 277
Р 10 Р 12	Себестоимость продаж	2120	(1 751 310)	(1 584 833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 883 212	4 293 444
	Коммерческие расходы	2210	-	-
Р 10	Управленческие расходы	2220	(397 259)	(411 553)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 485 953	3 881 891
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Р 12	Проценты к получению	2320	1 465 586	458 270
Р 12	Проценты к уплате	2330	(1 743 031)	(922 900)
Р 12	Прочие доходы	2340	9 321	39 681
Р 12	Прочие расходы	2350	(28 804)	(49 243)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	4 189 025	3 407 699
	Налог на прибыль организаций	2410	(561 794)	(292 766)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(535 438)	(349 816)
Р 12	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(26 356)	57 050
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 627 231	3 114 933

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь - декабрь 2025 г.	за январь - декабрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 627 231	3 114 933
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	36 272 311,17	31 149 328,00
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Руководитель управления учета себестоимости ООО «Новапорт - ОЦО» (наименование должности) _____ (подпись) Малахеева Ирина Ивановна (по доверенности № 84 от 15.12.2025 г.) (расшифровка подписи)

28 февраля 2026 года

Отчет об изменениях капитала
за январь - декабрь 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	12	2025
по ОКПО		63204560		
по ОКЕИ		384		

Организация: Акционерное общество "Аэропорт "Храброво"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	5	1 440 389	1 440 494
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	100	-	-	-	5	1 440 389	1 440 494

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - декабрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 114 933	3 114 933
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(3 068 308)	(3 068 308)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	(5)	(5)
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	100	-	-	-	5	1 487 009	1 487 114
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	5	1 487 009	1 487 114
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	5	1 487 009	1 487 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - декабрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	3 627 231	3 627 231
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(3 604 820)	(3 604 820)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	100	-	-	-	5	1 509 420	1 509 525

Руководитель управления учета себестоимости ООО «Новапорт - ОЦО»
(наименование должности)

(подпись)

Малахеева Ирина Ивановна
(по доверенности №84 от 15.12.2025 г.)
(расшифровка подписи)

28 февраля 2026 года

Отчет о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	12	2025
по ОКПО		63204560		
по ОКЕИ		384		

Организация: Акционерное общество "Аэропорт "Храброво"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь - декабрь 2025 г.	за январь - декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	6 684 812	5 977 903
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	5 804 520	5 449 320
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	766 898	454 239
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
Р 14	прочие поступления	4119	113 394	74 344
	Платежи - всего	4120	(4 092 660)	(2 936 731)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(706 746)	(538 394)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 152 420)	(1 176 254)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 648 881)	(820 270)
	налога на прибыль организаций	4124	(523 865)	(339 397)
Р 14	прочие платежи	4129	(60 748)	(62 416)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 592 152	3 041 172

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь - декабрь 2025 г.	за январь - декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	16 815 377	6 367 014
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	258 324	3 777
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 325 184	6 182 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 231 869	181 237
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(25 936 669)	(9 325 922)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(41 412)	(24 922)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(25 895 257)	(9 301 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 121 292)	(2 958 908)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	11 400 000	7 731 000
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	11 400 000	7 731 000
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь - декабрь 2025 г.	за январь - декабрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(4 858 822)	(7 804 161)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 840 543)	(7 792 690)
	прочие платежи	4329	(18 279)	(11 471)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 541 178	(73 161)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	12 038	9 103
Р 14	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода**	4450	112 265	103 162
Р 14	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода**	4500	124 303	112 265
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель управления учета себестоимости ООО «Новапорт - ОЦО» (наименование должности) _____ (подпись) Малахеева Ирина Ивановна (по доверенности № 84 от 15.12.2025 г.) (расшифровка подписи)

28 февраля 2026 г.

Акционерное общество

«Аэропорт «Храброво»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

15

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Аэропорт «Храброво» («Общество») за 2025 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

Общая информация

Акционерное общество «Аэропорт «Храброво», создано в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Гражданским кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39 № 001283173 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 04 декабря 2009 года, ОГРН 1093925037931.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации выдано Межрайонной ИФНС России № 10 по Калининградской области 04.12.2009.

28.01.2013 завершено присоединение Закрытого акционерного общества «АПХ-ИНВЕСТ» (ОГРН 1117847147440), о завершении реорганизации в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись (ГРН 2133926033096).

Полное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество «Аэропорт «Храброво».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: АО «Аэропорт «Храброво».

Адрес (место нахождения): 238315, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Храброво.

ИНН 3917505777 / КПП 391701001

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
875	847	881

Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности является:

52.23.11 Деятельность аэропортовая.

Дополнительные виды деятельности:

56.29. Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания.

иная коммерческая деятельность, не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации и направленная на осуществление целей деятельности Общества.

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет обособленное подразделение: «ВЕРТОДРОМ 1».

Адрес (место нахождения): 175418, Россия, Новгородская обл., Валдайский м.р-н, Рощинское с.п., Рощино.

КПП: 530045001

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе выдано Управлением Федеральной налоговой службы

Новгородской области (Обособленное подразделение УФНС России по Новгородской области в г. Валдай, 5302) от 31.10.2022 №670596499.

Структура акционерного капитала, основные акционеры

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 в соответствии с Уставом составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества разделен на:

На обыкновенные именные акции в количестве 100 (Сто) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Единственным акционером Общества по состоянию на 31.12.2025 является:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ"	100	100%
Итого:	100	100%

Основными акционером Общества по состоянию на 31.12.2024 является:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ"	100	100%
Итого:	100	100%

Основными акционером Общества по состоянию на 31.12.2023 является:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ИНВЕСТ"	100	100%
Итого:	100	100%

В 2024 году ООО «НОВАПОРТ ИНВЕСТ» прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения к ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ», о чем свидетельствует выписка из ИФНС от 14.11.2024 №788200674.

Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Генеральный директор АО «Аэропорт «Храброво» – Корытный Александр Семенович. Доли в уставном капитале Общества не имеет.

Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества

Держателем реестра владельцев именных ценных бумаг АО «Аэропорт «Храброво» является Акционерное общество «Новый

регистратор» по договору от 10.02.2020 № 77-02687/20.

Информация об аудиторе

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности за 2024 год в 1 квартале 2025 года провело: Общество с ограниченной ответственностью «БТБ-консалтинг групп», г. Москва, ул. Ляпидевского, дом 16, эт. 1, пом. VII, ком. 2.

ООО «БТБ-консалтинг групп» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" №7311, ОРНЗ – 11606007508.

Решением единственного акционера от 19 июня 2025 г. №7/2025 утвержден аудитор Общества на 2025 год - Общество с ограниченной ответственностью «БТБ- Консалтинг групп» (ИНН 7743827587, ОГРН 11177466678477) и определен размер оплаты услуг аудитора.

2. Существенные элементы учётной политики

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется согласно договору возмездного оказания услуг с Обслуживающей организацией. Право подписи Бухгалтерской отчетности предоставлено Малахеевой И.И. на основании доверенности №84 от 15.12.2025 г.

Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированной формы бухгалтерского учета программы «1С: БП КОРП» для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете и специализированные программы по учету движения товара и выручки.

Основа составления бухгалтерской отчетности

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бух. учета и составление отчетности в сфере деятельности организации не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бух. отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, основные положениями которой являются следующие:

Источники неопределенности оценок

Подготовка бухгалтерской отчетности требует использования руководством профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений, которые влияют на суммы активов, обязательств и раскрытий по условным фактам хозяйственной деятельности на отчетную дату.

Расчетные оценки и допущения, лежащие в их основе, анализируются на постоянной основе. Изменения в расчетных оценках признаются в том периоде, в котором эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Расчетные оценки и допущения, лежащие в их основе, анализируются на постоянной основе. Изменения в расчетных оценках признаются в том периоде, в котором эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценок на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

➢Резерв по сомнительным долгам

Общество создает резервы по сомнительной дебиторской задолженности. При проведении оценки сомнительной задолженности учитываются исторические и предполагаемое исполнение обязательств контрагентами. Изменения в экономических, отраслевых условиях или в условиях конкретного контрагента могут потребовать корректировок резерва по сомнительной задолженности, отраженного в бухгалтерской отчетности.

➢Резерв под обесценение финансовых вложений

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым невозможно определить текущую рыночную стоимость, производится ежеквартально, а также по состоянию на последнюю дату года. Если существует устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, то выполняется сопоставление расчетной и балансовой стоимости финансового вложения по состоянию на конец отчетного периода. Если расчетная стоимость финансового вложения меньше его балансовой стоимости, то признается убыток от обесценения, и балансовая стоимость уменьшается до расчетной стоимости актива.

➢Резерв под снижение стоимости запасов

Общество ежеквартально создает резерв под обесценение запасов в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи в соответствии с пунктом 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы». При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

➢Срок полезного использования основных средств и нематериальных активов

Общество оценивает оставшийся срок полезного использования объектов основных средств, нематериальных активов не реже одного раза в год на конец каждого отчетного года, и, если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменение бухгалтерской оценки в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений».

➢Оценочные обязательства, образованные в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Общество создает резервы по оценочным обязательствам только при одновременном соблюдении следующих условий:

(а) У Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует.

(б) Уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно. При этом, уменьшение экономических выгод, необходимое для исполнения обязательства, признается вероятным, если более вероятно, чем нет, что такое уменьшение произойдет. Общество понимает, что событие, приводящие к уменьшению экономических выгод произойдет более вероятно, чем нет, если вероятность наступления такого события оценивается как более 50%.

(в) Величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Проверка наличия условий для начисления оценочных обязательств производится Обществом ежемесячно. В случае выявления событий, по которым одновременно выполняются условия (а), (б) и (в), принимается решение о начислении оценочного обязательства (резерва по оценочному обязательству).

Величина оценочного обязательства определяется Обществом на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни Общества, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов. Корректировка величины признанного оценочного обязательства (резерва по оценочным обязательствам) производится по результатам инвентаризации в конце отчетного года либо при получении новой информации о событиях, связанных с этим обязательством.

➢Обесценение основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов

Общество проверяет основные средства, капитальные вложения и нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов2, введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940).

Общество ежегодно проводит проверку наличия признаков обесценения каждого актива и единицы, генерирующей денежные средства. Если существуют признаки обесценения, то выполняется тестирование актива путем сопоставления его возмещаемой стоимости с его балансовой стоимостью по состоянию на конец отчетного периода. Если возмещаемая стоимость меньше его балансовой стоимости, то признается убыток от обесценения и балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости актива.

Проверка на обесценение заключается в оценке стоимости использования единицы, генерирующей денежные потоки. Данная оценка требует от Общества разработки профессиональных суждений относительно будущих денежных потоков и применимых ставок

дисконтирования. Ожидаемые будущие денежные потоки, как правило, рассчитываются на основании утвержденных бюджетов на следующий финансовый год и стратегического планирования на период до пяти лет. Денежные потоки, генерируемые после пятилетнего периода, экстраполируются с использованием показателя темпов роста в отрасли. Ставки дисконтирования определяются на основании исторических данных о стоимости долга и капитала, относящихся к рассматриваемой единице, генерирующей денежные потоки. Любые будущие изменения вышеизложенных допущений могут оказать значительное влияние на оценку стоимости использования.

Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Общество начинает и прекращает начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта НМА в бухгалтерском учете.

Общество ежегодно проверяет срок полезного использования нематериального актива на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать актив для получения дохода, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются. В отношении указанных активов ежегодно рассматривается наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

В составе показателя «Нематериальные активы» по строке 1110 бухгалтерского баланса учитываются затраты по незавершенным операциям на приобретение и создание нематериальных активов.

В учетную политику Общества с 2024 года внесены изменения в способы ведения бухгалтерского учета нематериальных активов и капитальных вложений, обусловленные вступлением в силу новых нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету:

□ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н;

22

изменений ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденных приказом Минфина России от 30.05.2022 № 87н.

Переход на новый стандарт осуществлен альтернативным способом согласно пункту 53 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, без корректировки балансовой стоимости НМА.

Вступление в силу новых стандартов не оказало влияния на показатели бухгалтерской отчетности. Данные за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период. Корректировки данных за период, предшествующий отчетному, не осуществлялись.

При переходе на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» Обществом:

- проведена инвентаризация расходов будущих периодов;

- выполнена переклассификация объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с настоящим Стандартом должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе активов других видов,

- на момент переклассификации определен оставшийся срок полезного использования, способ начисления амортизации.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей. В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества и транспортные средства.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания	5-30
Сооружения	5-30
Машины и оборудования (кроме офисного)	3-30
Офисное оборудование	5-16
Транспортные средства	3-18
Производственный и хозяйственный инвентарь	9-16
Другие виды основных средств	3-30

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования объекта основного средства определяется с момента ввода его в эксплуатацию и не прерывается независимо от того, используется такой объект в течение этого времени или простаивает. Сроки полезного использования пересматриваются на конец каждого финансового года или чаще, если происходят события, свидетельствующие о необходимости изменения, и, если ожидания отличаются от предыдущих расчетов. Последствия такого пересмотра учитываются перспективно. Амортизация актива прекращается на дату отнесения актива к категории, удерживаемого для продажи или на дату прекращения признания актива, в зависимости от того, какая из этих дат наступает раньше.

Незавершенное строительство представлено объектами, находящимися в процессе строительства, и отражено в учете по стоимости фактических затрат. Незавершенное строительство не подлежит амортизации до момента, пока возводимый или монтируемый актив не готов к использованию по назначению.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы» и по статье «Строительство объектов основных средств» к статье «Основные средства».

Авансы, выданные поставщикам основных средств, включаются в прочие внеоборотные активы.

Процентные затраты на заимствования для финансирования строительства основных средств капитализируются в течение срока, необходимого для завершения и подготовки актива к его использованию по назначению.

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку от неавиационной деятельности в отчете о финансовых результатах ввиду своего операционного характера.

У Общества нет доходных договоров аренды, которые оно классифицирует в качестве неоперационной (финансовой) аренды. Все доходные договора аренды классифицируются Обществом в качестве операционной аренды.

Арендованные объекты основных средств, не относящиеся к правам пользования активами, отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки отражаются по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

Основные средства, сданные в аренду, переведенные на консервацию, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации и переданные в залог отражаются в разделе 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по балансовой стоимости.

Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Долговые ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, учитываются по первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансового вложения, по которому определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из его последней оценки.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, договору простого товарищества.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;

расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;

проценты по предоставленным займам сроком погашения более 12 месяцев.

Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению, но без учета расходов по их доставке, которые относятся на расходы на продажу в случае, если они не включены в цену товара, установленную договором.

При выбытии товары оцениваются по способу средней себестоимости каждого вида товара в конце месяца.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение без учета расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при выполнении работ и оказании услуг, если эти работы и услуги предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срокдо трёх месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;

операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода(за исключением процентов);

расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг(за исключением платы за сами услуги);

поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам;

прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;

иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;

Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров раскрывается в разделе 8 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита). Проценты, начисленные Обществом по заемным средствам, полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются в составе прочих расходов по мере начисления.

Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

по выплате вознаграждения по итогам работы за год;

по оплате отпусков;

другие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных всеми работниками за время их работы в Обществе и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражаются по строкам 1450 и 1550 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Налогообложение

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

В отчете о финансовых результатах изменение отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов отражается свернуто.

Признание доходов

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими доходами.

Признание расходов

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются Обществом в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на расходы от обычных видов деятельности и прочие расходы.

Исправление ошибок

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (с изменениями и дополнениями) ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период изменит итог группы статей бухгалтерской отчетности более чем на 10%.

Изменения в учетной политике Общества на 2025 год

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 г. применяется федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

С 1 апреля 2025 г. применяется федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Общество не ожидает, что изменения в учетной политике в связи с применением данных стандартов окажут существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности.

Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленным нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учета, и подлежат списанию в порядке, установленным для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строки баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строки баланса «Прочие оборотные активы».

Раскрытие структуры бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Числовые показатели форм бухгалтерской отчетности во всех существенных аспектах сформированы и увязаны между собой.

Вступительные и сравнительные данные

Вступление в силу новых стандартов не оказало влияния на показатели бухгалтерской отчетности. Данные за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период. Корректировки данных за период, предшествующий отчетному, не осуществлялись.

Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3. Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в Таблицах ниже

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - декабрь 2025 г.	1 217	(244)	-	-	-	(499)	-	-	-	-	-		1 217	(743)
	За январь - декабрь 2024 г.	325	(186)	904	(12)	7	(65)	-	-	-	-	-		1 217	(244)
в том числе: Программы ЭВМ	За январь - декабрь 2025 г.	517	(25)	-	-	-	(297)	-	-	-	-	-		517	(322)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	517	-	-	(25)	-	-	-	-	-		517	(25)
Лицензии и разрешения	За январь - декабрь 2025 г.	387	(15)	-	-	-	(178)	-	-	-	-	-		387	(193)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	387	-	-	(15)	-	-	-	-	-		387	(15)
Произведения науки, литературы и искусства	За январь - декабрь 2025 г.	73	(28)	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-		73	(36)
	За январь - декабрь 2024 г.	73	(20)	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-		73	(28)
Другие НМА	За январь - декабрь 2025 г.	240	(176)	-	-	-	(16)	-	-	-	-	-		240	(192)
	За январь - декабрь 2024 г.	252	(166)	-	(12)	7	(17)	-	-	-	-	-		240	(176)

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023
Амортизируемые нематериальные активы - всего	474	973	139
в том числе: Программы ЭВМ	195	492	-
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	194	372	-
из них созданные организацией	-	-	-
Базы данных	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Произведения науки, литературы и искусства	37	45	53
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	48	64	86
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

В состав неамотризируемых нематериальных активов включены нематериальные активы с полностью погашенной (амортизированной) стоимостью, но не списанные с бухгалтерского учета и используемые для получения экономической выгоды

4. Основные средства

Информация о стоимости основных средств, суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам раскрыта в таблице:

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		перекласифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - декабрь 2025 г.	6 621 803	(2 367 050)	33 155	(19 595)	16 547	(270 683)	-	-	235	-	-	6 635 363	(2 620 952)
	За январь - декабрь 2024 г.	6 872 807	(2 106 900)	19 106	(270 109)	25 259	(286 011)	-	-	601	-	-	6 621 804	(2 367 051)
в том числе: Здания	За январь - декабрь 2025 г.	5 543 075	(1 686 371)	4 945	-	-	(186 608)	-	-	-	-	-	5 548 020	(1 872 978)
	За январь - декабрь 2024 г.	5 627 265	(1 509 189)	6 948	(91 138)	12 763	(189 944)	-	-	-	-	-	5 543 075	(1 686 371)
Сооружения	За январь - декабрь 2025 г.	250 414	(117 579)	-	-	-	(18 763)	-	-	-	-	-	250 414	(136 342)
	За январь - декабрь 2024 г.	259 341	(99 567)	850	(9 777)	1 055	(19 068)	-	-	-	-	-	250 414	(117 580)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	678 931	(453 944)	18 014	(14 462)	13 812	(52 931)	-	-	235	-	-	682 483	(492 829)
	За январь - декабрь 2024 г.	685 118	(400 096)	7 513	(13 700)	8 622	(63 071)	-	-	601	-	-	678 931	(453 944)
Офисное оборудование	За январь - декабрь 2025 г.	878	(549)	-	-	-	(139)	-	-	-	-	-	878	(688)
	За январь - декабрь 2024 г.	878	(410)	-	-	-	(139)	-	-	-	-	-	878	(549)
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	84 320	(65 202)	10 196	(2 269)	943	(6 938)	-	-		-	-	92 247	(71 197)
	За январь - декабрь 2024 г.	86 243	(60 201)	3 795	(5 717)	2 685	(7 687)	-	-	-	-	-	84 321	(65 202)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - декабрь 2025 г.	31 783	(25 037)	-	-	-	(2 263)	-	-	-	-	-	31 783	(27 300)
	За январь - декабрь 2024 г.	31 944	(22 287)	-	(160)	134	(2 884)	-	-	-	-	-	31 783	(25 037)
Земельные участки	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	149 617	-	-	(149 617)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За январь - декабрь 2025 г.	32 403	(18 368)	-	(2 865)	1 792	(3 041)	-	-	-	-	-	29 538	(19 618)
	За январь - декабрь 2024 г.	32 403	(15 150)	-	-	-	(3 219)	-	-	-	-	-	32 403	(18 368)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Основные средства, полученные в аренду в целях использования в ходе обычной деятельности и управленческих нужд, являющиеся правами пользования активами представлены в таблице :

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - декабрь 2025 г.	75 033	(10 644)	34 279	(1 513)	1398	(20 552)	-	-	-	107 799	(29 798)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	77 121	(2 087)	2087	(12 731)	-	-	-	75 034	(10 644)
в том числе: Здания	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	48 191	(5 409)	6 545	(1 513)	1398	(9 982)	-	-	-	53 223	(13 993)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	48 873	(682)	682	(6 091)	-	-	-	48 191	(5 409)
Офисное оборудование	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	97	(97)	97	(97)	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	26 842	(5 235)	27 734	-	-	(10 570)	-	-	-	54 576	(15 805)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	28 151	(1 308)	1 308	(6 543)	-	-	-	26 843	(5 235)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сумма начисленных в отношении аренды процентов составила: За январь - декабрь 2025 г. 9 668 тыс. руб.; За январь - декабрь 4 565 тыс. руб.

Арендованные основные средства, за исключением прав пользования активами, учитываемые на забалансовом счете 001, составляют:
на 31.12.2025 1 180 236 тыс. руб.; на 31.12.2024 1 185 581 тыс. руб.; на 31.12.2023 1 245 152 тыс. руб.
в основном представляют собой земельные участки и расположенные на них здания и сооружения, необходимые для осуществления аэропортовой деятельности (летное поле, взлетно-посадочные полосы, светосигнальное оборудование, сети электроснабжения и связи). Стоимость арендованного имущества определена на основании договоров аренды и/или кадастровой стоимости земельных участков.

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	4 092 412	4 319 142	4 616 290
в том числе:			
Здания	3 675 042	3 856 705	4 118 075
Сооружения	114 072	132 835	159 774
Машины и оборудование (кроме офисного)	228 884	267 769	285 022
Офисное оборудование	190	329	468
Транспортные средства	59 821	40 725	26 042
Производственный и хозяйственный инвентарь	4 483	6 746	9 657
Многолетние насаждения	-	-	-
Земельные участки	-	-	-
Другие виды основных средств	9 920	14 034	17 253
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	149 617
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	149 617
Земельные участки	-	-	149 617

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
в том числе:			
Земельные участки	-	-	-
Здания	-	-	-
Прочие	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	369 313	550 305	632 167
в том числе:			
Земельные участки	-	-	-
Здания	340 361	379 613	462 101
Прочие	28 952	170 692	170 066
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	3 636 582	3 841 486	4 039 058
в том числе:			
Земельные участки	-	-	-
Здания	3 607 625	3 786 964	3 969 404
Прочие	28 957	54 522	69 654

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	переклассифицировано	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	16 633	-	-	-	(16 633)	0	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	4 765	-	-	-	(4 765)	0	-
в том числе: Здания	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	430	-	-	-	(430)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	6 500	-	-	-	(6 500)	0	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	970	-	-	-	(970)	-	-
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	9 702	-	-	-	(9 702)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	3 795	-	-	-	(3 795)	0	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - декабрь 2025 г.	2 976	-	743	-	-	-	(743)	2 976	-
	За январь - декабрь 2024 г.	2 976	-	-	-	-	-	-	2 976	-
в том числе: Здания	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	743	-	-	-	(743)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За январь - декабрь 2025 г.	2 976	-	-	-	-	-	-	2 976	-
	За январь - декабрь 2024 г.	2 976	-	-	-	-	-	-	2 976	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - декабрь 2025 г.	3 589	-	36 840	-	-	-	(15 780)	24 649	-
	За январь - декабрь 2024 г.	4 881	-	17 924	-	-	(4 876)	(14 341)	3 588	-
в том числе: Здания	За январь - декабрь 2025 г.	83	-	28 333	-	-	-	(3 772)	24 644	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	6 948	-	-	-	(6 948)	-	-
Сооружения	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	850	-	-	-	(850)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	3 500	-	8 013	-	-	-	(11 513)	0	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	10 042	-	-	-	(6 543)	3 499	-
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	494	-	-	-	(494)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За январь - декабрь 2025 г.	5	-	-	-	-	-	-	5	-
	За январь - декабрь 2024 г.	4 881	-	84	-	-	(4 876)	-	89	-

5. Финансовые вложения

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются по срокам погашения (обращения).
Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в таблице

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - декабрь 2025 г.	1 450 000	-	24 536 257	(17 389 184)	-	-	-	(8 597 073)	0	-
	За январь - декабрь 2024 г.	950 000	-	3 550 000	(2 100 000)	-	-	-	(950 000)	1 450 000	-
в том числе: Паи	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За январь - декабрь 2025 г.	1 450 000	-	24 536 257	(17 389 184)	-	-	-	(8 597 073)	0	-
	За январь - декабрь 2024 г.	950 000	-	3 550 000	(2 100 000)	-	-	-	(950 000)	1 450 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	1 359 000	(1 359 000)	-	-	-	8 597 073	8 597 073	-
	За январь - декабрь 2024 г.	210 000	-	7 351 000	(8 511 000)	-	-	-	950 000	-	-
в том числе: Предоставленные займы	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	1 359 000	(1 359 000)	-	-	-	8 597 073	8 597 073	-
	За январь - декабрь 2024 г.	210 000	-	7 351 000	(8 511 000)	-	-	-	950 000	-	-
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	1 450 000	-	25 895 257	(18 748 184)	-	-	-	X	8 597 073	-
	За январь - декабрь 2024 г.	1 160 000	-	10 901 000	(10 611 000)	-	-	-	X	1 450 000	-

В составе финансовых вложений учтены:
Предоставленные займы по договорам:

Номер договора	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Общая сумма займа	Проценты по ставке, %	Условия оплаты
45-42-230580/1/12-2023	15.12.2023	15.11.2026	10 000 000	Плавающая процентная ставка, размер которой устанавливается исходя из размера действующей ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа.Размер маржи устанавливается по каждому траншу отдельно в момент выдачи и указывается в заявке на выдачу транша. В случае изменения КС ЦБРФ в течении календарного месяца пользования займом процентная ставка по Договору также подлежит изменению с даты изменения КС ЦБ РФ.	Уплата основной суммы долга производится в любой момент действия договора, но не позднее 15.11.2026
45-42-250046/2/01-2002	29.01.2025	31.12.2026	500 000	Плавающая процентная ставка, размер которой устанавливается исходя из размера действующей ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа.Размер маржи устанавливается по каждому траншу отдельно в момент выдачи и указывается в заявке на выдачу транша. В случае изменения КС ЦБРФ в течении календарного месяца пользования займом процентная ставка по Договору также подлежит изменению с даты изменения КС ЦБ РФ.	Уплата основной суммы долга производится в любой момент действия договора, но не позднее 31.12.2026
45-42-240487	26.08.2024	31.12.2025	500 000	КС ЦБ РФ*0,95 В случае изменения КС ЦБ РФ в течении календарного месяца пользования займом процентная ставка по Договору также подлежит изменению с даты изменения КС ЦБ РФ.	Уплата основной суммы долга производится в любой момент действия договора, но не позднее 31.12.2025
05-189-250020	27.03.2025	27.03.2026	1 230 000	КС ЦБ РФ*0,95 В случае изменения КС ЦБ РФ в течении календарного месяца пользования займом процентная ставка по Договору также подлежит изменению с даты изменения КС ЦБ РФ.	Уплата основной суммы долга производится в любой момент действия договора, но не позднее 27.03.2026
45-42-250249	21.05.2025	31.12.2026	500 000	КС ЦБ РФ*0,95 В случае изменения КС ЦБРФ в течении календарного месяца пользования займом процентная ставка по Договору также подлежит изменению с даты изменения КС ЦБ РФ.	Уплата основной суммы долга производится в любой момент действия договора, но не позднее 31.12.2026

45-42-250302	26.06.2025	31.12.2026	500 000	КС ЦБ РФ*0,95 В случае изменения КС ЦБРФ в течении календарного месяца пользования займом процентная ставка по Договору также подлежит изменению с даты изменения КС ЦБ РФ.	Уплата основной суммы долга производится в любой момент действия договора, но не позднее 31.12.2026
45-42-250328	15.07.2025	31.12.2026	1 000 000	КС ЦБ РФ*0,95 В случае изменения КС ЦБРФ в течении календарного месяца пользования займом процентная ставка по Договору также подлежит изменению с даты изменения КС ЦБ РФ.	Уплата основной суммы долга производится в любой момент действия договора, но не позднее 31.12.2026
45-42-250413	10.09.2025	31.12.2026	1 000 000	КС ЦБ РФ*0,95 В случае изменения КС ЦБРФ в течении календарного месяца пользования займом процентная ставка по Договору также подлежит изменению с даты изменения КС ЦБ РФ.	Уплата основной суммы долга производится в любой момент действия договора, но не позднее 31.12.2026
45-42-250515	24.11.2025	31.12.2026	3 000 000	КС ЦБ РФ*0,95 В случае изменения КС ЦБ РФ в течении календарного месяца пользования займом процентная ставка по Договору также подлежит изменению с даты изменения КС ЦБ РФ.	Уплата основной суммы долга производится в любой момент действия договора, но не позднее 31.12.2026

Дебиторская задолженность в виде процентов по предоставленным займам со сроком погашения более 12 месяцев отражена с соблюдением принципа ликвидности в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса. Задолженность в виде процентов по предоставленным займам сроком погашения менее 12 месяцев отражена в составе строки 1230 "Дебиторская задолженность".

Проведена проверка на наличие признаков обесценения финансовых вложений Общества. По итогам проверки признаков обесценения финансовых вложений не выявлено.

6. Запасы

В отношении производственных запасов Общество проводит политику поддержания запасов в оптимальном размере. К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Оценка запасов производится при поступлении в Общество и на отчетную дату.
Строка 1210 включает в себя сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг; инструменты, инвентарь, спецодежда, спец оснастка, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, сроком использования не более 12 месяцев, либо не более одного операционного цикла; готовая продукция для продажи; товары, приобретенные у других лиц для продажи.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

Авансов выданных на приобретение запасов, которые относятся к существенным, в Обществе нет.

Информация о наличии и движении запасов по группам, о наличии запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, представлена в Таблицах

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					списано			изменения видов запасов			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За январь - декабрь 2025 г.	115 487	-	2 165 354	(2 152 399)	-	-	X	X	127 829	-
	За январь - декабрь 2024 г.	137 078	-	1 985 049	(2 006 641)	-	-	X	X	115 487	-
в том числе: Материалы	За январь - декабрь 2025 г.	96 109	-	141 801	(2 641)	-	-	(128 232)	-	107 037	-
	За январь - декабрь 2024 г.	127 294	-	110 919	(10 255)	-	-	(131 849)	-	96 109	-
Товары отгруженные	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За январь - декабрь 2025 г.	19378	-	28 313	(26 286)	-	-	(613)	-	20 792	-
	За январь - декабрь 2024 г.	9 784	-	30 910	(20 990)	-	-	(326)	-	19 378	-
Готовая продукция	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на продажу	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	1 995 240	(2 123 472)	-	-	128 232	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	1 843 220	(1 975 396)	-	-	132 176	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам.

В составе дебиторской задолженности отражены расходы будущих периодов, в том числе по имущественному страхованию.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблице . Данные раскрываются без исключения дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления за нарушение условий договора	погашено	на прочие расходы	начисление / восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - декабрь 2025 г.	5 936	-	1 371 171	-	(1 367 740)	-	-	(9 218)	149	-
	За январь - декабрь 2024 г.	2 878	-	84 652	-	(78 935)	-	-	(2 659)	5 936	-
в том числе: Проценты по предоставленным займам сроком погашения более 12 месяцев	За январь - декабрь 2025 г.	5 717	-	1 371 171	-	(1 367 670)	-	-	(9 218)	0	-
	За январь - декабрь 2024 г.	2 878	-	84 652	-	(78 935)	-	-	(2 878)	5 717	-
Дебиторская задолженность более 12 месяцев	За январь - декабрь 2025 г.	219	-	-	-	(70)	-	-	-	149	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	219	219	-
Долгосрочные инвестиции	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - декабрь 2025 г.	444 202	(10 261)	10 717 700	-	(10 976 680)	-	(1 461)	9218	194 440	(11 722)
	За январь - декабрь 2024 г.	219 844	(8 842)	8 231 583	-	(8 010 103)	-	(1 419)	2 878	444 202	(10 261)
в том числе: Авансы выданные под капитальное строительство	За январь - декабрь 2025 г.	1 168	-	10 593	-	(11 761)	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	3 859	-	(2 691)	-	-	-	1 168	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - декабрь 2025 г.	20 788	(4 548)	268 541	-	(265 699)	-	(1 261)	-	23 630	(5 809)
	За январь - декабрь 2024 г.	9 293	(3 383)	205 399	-	(193 904)	-	(1 165)	-	20 788	(4 548)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - декабрь 2025 г.	397 781	(561)	7 879 055	-	(8 142 305)	-	(39)	-	134 531	(600)
	За январь - декабрь 2024 г.	99 337	(470)	7 277 386	-	(6 978 942)	-	(91)	-	397 781	(561)

Расчеты по налогам и сборам	За январь - декабрь 2025 г.	5 091	-	2 079 433	-	(2 081 497)	-	-	-	3 027	-
	За январь - декабрь 2024 г.	81 189	-	5 314	-	(81 412)	-	-	-	5 091	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - декабрь 2025 г.	92	-	66	-	(17)	-	-	-	141	-
	За январь - декабрь 2024 г.	92	-	-	-	-	-	-	-	92	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - декабрь 2025 г.	23	-	3	-	(23)	-	-	-	3	-
	За январь - декабрь 2024 г.	301	-	263	-	(541)	-	-	-	23	-
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - декабрь 2025 г.	225	-	11 700	-	(11 730)	-	-	-	195	-
	За январь - декабрь 2024 г.	30	-	4 176	-	(3 981)	-	-	-	225	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - декабрь 2025 г.	6	-	462	-	(468)	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	8	-	428	-	(430)	-	-	-	6	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - декабрь 2025 г.	17 364	(5 152)	419 263	-	(414 411)	-	(161)	-	22 216	(5 313)
	За январь - декабрь 2024 г.	26 048	(4 989)	364 894	-	(373 578)	-	(163)	-	17 364	(5 152)
Расходы будущих периодов	За январь - декабрь 2025 г.	1664	-	2 565	-	(2 750)	-	-	-	1 479	-
	За январь - декабрь 2024 г.	764	-	3 706	-	(2 806)	-	-	-	1 664	-
Проценты по предоставленным займам сроком погашения менее 12 месяцев	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	46 019	-	(46 019)	-	-	9 218	9 218	-
	За январь - декабрь 2024 г.	2 782	-	366 158	-	(371 818)	-	-	2 878	-	-
Краткосрочные инвестиции	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	450 138	(10 261)	12 088 871	-	(12 332 908)	-	(1 462)	X	206 101	(11 723)
	За январь - декабрь 2024 г.	222 722	(8 842)	8 316 235	-	(8 089 038)	-	(1 419)	X	450 138	(10 261)

Платежи по дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке «Расчеты с покупателями и заказчиками» бухгалтерского баланса учтена в том числе задолженность, представляющая собой расчеты с бюджетом по недополученным доходам:
в размере: на 31.12.2025 37 620 тыс. руб.; на 31.12.2024 19 467 тыс. руб.; на 31.12.2023 11 645 тыс. руб.

Данная задолженность возникла в связи с предоставлением услуг по аэропортовому и наземному обеспечению полетов воздушных судов пользователей воздушного пространства, освобожденных в
Указанная сумма дебиторской задолженности подлежит возмещению посредством выделения субсидий из федерального бюджета.

В составе показателя «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по строке «Расчеты по налогам и сборам» отражено положительное сальдо по единому налоговому счету (ЕНС)
в размере: на 31.12.2025 2913 тыс. руб.; на 31.12.2024 4 820 тыс. руб.; на 31.12.2023 - тыс. руб.

Дебиторская задолженность по авансам, выданным на капитальное строительство, по процентам по предоставленным займам сроком более 12 месяцев, а также расходам на добровольное и обязательное страхование имущества, ответственности и рисков отражается в разделе I бухгалтерского баланса в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	11 723	0	10 261	0	8 842	0
в том числе: Авансы выданные под капитальное строительство	0	0	0	0	0	0
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 810	0	4 548	0	3 383	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	600	0	561	0	470	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5 313	0	5 152	0	4 989	0

8. Обязательства

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в Таблице . Данные раскрываются без исключения кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

В соответствии с Учетной политикой Общества долгосрочная задолженность в части, подлежащей оплате в течение 12 месяцев после отчетной даты (с учетом процентов со сроком платежа в течение 12 месяцев, причитающихся к начислению согласно договору, и курсовых разниц), отражается в отчетности в составе краткосрочной задолженности в V разделе бухгалтерского баланса .

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления за нарушение условий договора	погашено	на прочие доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	1 466 699	35 922	-	(94 812)	-	(898 962)	508 847
	За январь - декабрь 2024 г.	2 079 978	716 804	-	(550 000)	-	(780 083)	1 466 699
в том числе: Кредиты	За январь - декабрь 2025 г.	1 320 436	-	-		-	(876 396)	444 040
	За январь - декабрь 2024 г.	2 079 978	-	-	-	-	(759 542)	1 320 436
Займы	За январь - декабрь 2025 г.	81 000	-	-	(81 000)	-	-	0
	За январь - декабрь 2024 г.	-	631 000	-	(550 000)	-	-	81 000
Проценты по кредитам и займам сроком погашения более 12 месяцев	За январь - декабрь 2025 г.	12 168	1 644	-	(13 812)	-	-	0
	За январь - декабрь 2024 г.	-	12 168	-	-	-	-	12 168
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Арендные обязательства	За январь - декабрь 2025 г.	53 095	34 278	-	-	-	(22 566)	64 807
	За январь - декабрь 2024 г.	-	73 636	-	-	-	(20 541)	53 095
в том числе: Номинал	За январь - декабрь 2025 г.	85 122	58 550	-	-	-	(42 549)	101 123
	За январь - декабрь 2024 г.	-	122 450	-	-	-	(37 328)	85 122

НДС	За январь - декабрь 2025 г.	(14 243)	(9 758)	-	-	-	7 147	(16 854)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	(20 408)	-	-	-	6 165	(14 243)
Дисконт	За январь - декабрь 2025 г.	(17 784)	(14 514)	-	-	-	12 836	(19 462)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	(28 406)	-	-	-	10 622	(17 784)
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	3 581 953	21 476 083	-	(14 789 509)	-	898 962	11 167 489
	За январь - декабрь 2024 г.	2 799 932	17 298 583	-	(17 296 645)	-	780 083	3 581 953
в том числе: Кредиты	За январь - декабрь 2025 г.	2 209 543	11 400 000	-	(4 759 543)	-	876 396	9 726 396
	За январь - декабрь 2024 г.	1 592 690	7 100 000	-	(7 242 690)	-	759 543	2 209 543
Займы	За январь - декабрь 2025 г.	500 000	-	-	-	-	-	500 000
	За январь - декабрь 2024 г.	500 000	-	-	-	-	-	500 000
Проценты по кредитам и займам сроком погашения менее 12 месяцев	За январь - декабрь 2025 г.	225 655	1 731 719	-	(1 626 341)	-	-	331 033
	За январь - декабрь 2024 г.	136 262	906 211	-	(816 818)	-	-	225 655
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - декабрь 2025 г.	85 707	841 472	-	(884 149)	-	-	43 030
	За январь - декабрь 2024 г.	86 334	641 688	-	(642 315)	-	-	85 707
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - декабрь 2025 г.	209 131	3 654 851	-	(3 665 635)	-	-	198 347
	За январь - декабрь 2024 г.	168 373	3 512 665	-	(3 471 907)	-	-	209 131
Расчеты по налогам и сборам	За январь - декабрь 2025 г.	271 991	2 652 789	-	(2 633 603)	-	-	291 177
	За январь - декабрь 2024 г.	271 685	3 905 608	-	(3 905 302)	-	-	271 991
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - декабрь 2025 г.	28 572	257 906	-	(263 379)	-	-	23 099
	За январь - декабрь 2024 г.	21 667	247 681	-	(240 776)	-	-	28 572
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - декабрь 2025 г.	35 177	887 628	-	(889 943)	-	-	32 862
	За январь - декабрь 2024 г.	20 940	904 163	-	(889 926)	-	-	35 177
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - декабрь 2025 г.	25	127	-	(148)	-	-	4
	За январь - декабрь 2024 г.	72	4 945	-	(4 992)	-	-	25

Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - декабрь 2025 г.	4 214	49 591	-	(48 745)	-	-	5 060
	За январь - декабрь 2024 г.	1 909	72 147	-	(69 842)	-	-	4 214
Арендные обязательства	За январь - декабрь 2025 г.	11 938	0	-	(18 023)	-	22 566	16 481
	За январь - декабрь 2024 г.	-	3 475	-	(12 077)	-	20 540	11 938
в том числе: Номинал	За январь - декабрь 2025 г.	21 764		-	(34 225)	-	42 549	30 088
	За январь - декабрь 2024 г.	-	4 418	-	(19 982)	-	37 328	21 764
НДС	За январь - декабрь 2025 г.	(3 572)		-	5 704	-	(7 147)	(5 015)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	(736)	-	3 330	-	(6 166)	(3 572)
Дисконт	За январь - декабрь 2025 г.	(6 254)	-	-	10 498	-	(12 836)	(8 592)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	(207)	-	4 575	-	(10 622)	(6 254)
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	5 048 652	21 512 005	-	(14 872 809)	-	X	11 687 848
	За январь - декабрь 2024 г.	4 879 910	18 015 387	-	(17 846 645)	-	X	5 048 652

По строке «Расчеты с покупателями и заказчиками» бухгалтерского баланса отражены авансы полученные, авансы приведены за минусом налога на добавленную стоимость, который составляет:

на 31.12.2025 37 275 тыс. руб.; на 31.12.2024 38 738 тыс. руб.; на 31.12.2023 32 308 тыс. руб.

В составе показателя «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса по строке «Расчеты по налогам и сборам» отражено отрицательное сальдо по единому налоговому счету (ЕНС) в размере:

на 31.12.2025 - тыс. руб.; на 31.12.2024 - тыс. руб.; на 31.12.2023 268 470 тыс. руб.

В текущем периоде у Общества отсутствуют привлеченные заемные средства для финансирования деятельности.

Полученные займы представлены следующими договорами:

Номер договора	Дата выдачи	Дата погашения	Общая сумма договора	Проценты по ставке, %	Условия оплаты
45-42-240557	17.10.2024	17.10.2026	5 000 000	Плавающая процентная ставка, размер которой устанавливается из размера КС ЦБ плюс фиксированная маржа. 1 транш: 21.10.2024 - КС ЦБ +2.9 %	Погашение основной суммы долга и уплата процентов на остаток задолженности производится в любой момент периода действия договора, не позднее 17.10.2026
б н	30.11.2016	31.12.2026	500 000	1,68%	Займ может быть возвращен досрочно или частями, не позднее 31.12.2026

Полученные кредиты представлены следующими договорами:

Номер договора	Дата выдачи	Дата погашения	Общая сумма договора	Проценты по ставке, %	Условия оплаты
8046	14.06.2017	15.06.2027	4 674 108	17,40%	ежеквартально 28 числа третьего месяца каждого календарного квартала
8379	16.11.2023	16.11.2028	10 000 000	Плавающая КС БР +фиксированная маржа.	Погашение кредита по отдельной Кредитной сделке производится в срок, указанный в соответствующем Подтверждении. Срок кредитования по любой кредитной сделке не может превышать 365 дней.

отнесено в прочие расходы За январь - декабрь 2025 г. 1 733 363 тыс. руб.; За январь - декабрь 2024 г. 906 211 тыс. руб.

Обеспечения по кредитам раскрыты в разделе 9 данных Пояснений.

47

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	34 037	114 733	(81 761)	-	67 009
	За январь - декабрь 2024 г.	139 766	75 218	(180 947)	-	34 037
в том числе: Резерв предстоящих расходов на отпуск	За январь - декабрь 2025 г.	34 037	82 172	(81 761)	-	34 448
	За январь - декабрь 2024 г.	26 318	75 218	(67 499)	-	34 037
Оценочное обязательство по годовому вознаграждению	За январь - декабрь 2025 г.	-	32 561	-	-	32 561
	За январь - декабрь 2024 г.	33 355	-	(33 355)	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	За январь - декабрь 2025 г.	-		-	-	0
	За январь - декабрь 2024 г.	80 093	-	(80 093)	-	-

Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на отчетную дату. Ожидается, что остаток резерва будет использован равномерно в течение 2025 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской отчетности.

Резервы на предстоящую выплату годового вознаграждения сотрудникам

Сумма резерва определяется на основании положения о премировании и предварительной оценки результатов выполнения Обществом и сотрудниками ключевых показателей за отчетный период.

9. Обеспечения обязательств

Обеспечения полученные

У Общества отсутствуют полученные обеспечения обязательств по договорам.
Обществом получены обеспечения обязательств по договорам строительного подряда (в том числе в течение гарантийного периода) и другим договорам оказания услуг. Структура обеспечения обязательств приведена в таблице:

Наименование показателя	Срок действия обеспечения	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего		8948	17 804	11 656
в том числе: Банковская гарантия		8948	17 804	11 656
28056-23-10 от 01.08.2023 Независимая гарантия	01.01.2026	1 300	1 300	1 300
45-17-220006/61085-21-ЭГ-1 от 24.11.2021 Банковская гарантия	10.03.2025	-	5 178	5 178
45-42-230571 от 21.11.2023 Банковская гарантия №0ICR6X	10.03.2025	-	5 178	5 178
45-55-250052 от 10.09.2024 БГ №9991-4R1/1744655 по 03.03.2027	03.03.2027	6 148	6 148	-
45-35-260058 от 02.06.2025 БГ №17729-25-10 по 30.11.2027г	30.11.2027	1 500	-	-

Обеспечения выданные

В целях обеспечения исполнения обязательств Основным хозяйственным обществом, а также связанной стороной, Обществом выданы поручительства, а также в целях обеспечения исполнения собственных обязательств по кредитному договору, поименованному в Разделе 8 Пояснений, Обществом заключен договор залога недвижимого имущества (ипотеки).

Наименование показателя	Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Срок действия обеспечения	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Выданные - всего			8 632 283	11 145 538	13 580 960
в том числе: Поручительство			5 434 371	7 947 626	10 383 048
45-43-220434 от 26.08.2022 691-П-1 Поручительства перед Банком	Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств	25.08.2030	1 500 000	1 500 000	1 500 000
6633-П-6 от 30.03.2018 Поручительство по дог 6633	Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств	29.03.2031	2 483 116	4 468 719	6 376 425

7269-П-1 от 27.09.2019 Поручительство по догору № 7269	Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств	26.09.2030	1 451 255	1 978 907	2 506 623
Ипотека			3 197 912	3 197 912	3 197 912
8046/1 от 16.04.2019 договор ипотеки	Передача в залог имущества	13.06.2027	3 197 912	3 197 912	3 197 912

На момент составления отчетности все обязательства по полученным кредитам своевременно выполняются.
Финансовое положение организации позволяет продолжать исполнять обязательства по кредитным договорам в будущем. Вероятность неисполнения обязательств по кредитным договорам и соответственно возможность наступления обязательств по договору поручительства для Общества оценивается как маловероятная.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
Материальные затраты	153 428	153 166
Затраты на оплату труда	918 074	879 918
Отчисления на социальные нужды	258 131	244 149
Амортизация	291 661	298 807
Прочие затраты	527 273	420 347
в том числе:		
80101_Аренда государственного имущества	73 415	55 490
61403_Реклама	65 162	63 653
60620_Электроэнергия	49 202	46 542
60580_Уборка помещений и территорий	40 742	30 682
61103_Прочие профессиональные услуги	37 496	31 074
61002_Программное обеспечение: приобретение и сопровождение программ	36 572	31 687
80030_Налог на имущество	30 436	33 325
61101_Информационно-юридические и прочие профессиональные услуги	24 590	21 657
60500_Ремонт и ТО зданий и сооружений	15 488	10 151
60603_Командировочные расходы	9 857	7 561
90402_Расходы на общегосударственные праздники	9 595	501
80050_НДС	7 993	2 964
61301_Вывоз мусора	6 206	4 280
61705_Страхование профессиональной ответственности	5 823	5 105
60540_Тепловая энергия	4 710	4 864
80102_Аренда земельных участков	2 861	2 686
60570_Транспортные услуги	2 836	2 221
Сумма прочих затрат менее 5% от расходов по обычным видам деятельности	104 289	65 904
Итого по элементам	2 148 568	1 996 386
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 148 568	1 996 386

В составе материальных затрат учтена себестоимость проданных товаров.

11. Государственная помощь

Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-
на финансирование расходов на предупредительные меры из ФСС	682	540

12. Пояснения по существенным статьям отчета о финансовых результатах

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Наименование показателя	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	1 361 237	1 291 207
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 122 374	3 735 554
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	1 042 658	757 739
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	17 510	18 499
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	41 246	31 119
Итого выручка от продажи услуг:	**6 585 025**	**5 834 118**
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	49 497	44 159
Итого выручка от продажи товаров:	**49 497**	**44 159**
ИТОГО строка 2110 Отчета о финансовых результатах:	**6 634 522**	**5 878 277**

Расходы по обычным видам деятельности

Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж»

Наименование показателя	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(619 359)	(539 618)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(919 734)	(850 063)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(8 247)	(5 497)

КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(113 491)	(104 944)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(63 094)	(62 116)
Итого себестоимость от продажи услуг:	**(1 723 925)**	**(1 562 238)**
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	(27 385)	(22 595)
Итого себестоимость от продажи товаров:	**(27 385)**	**(22 595)**
ИТОГО строка 2120 Отчета о финансовых результатах:	**(1 751 310)**	**(1 584 833)**

Расшифровка стр. 2220 "Управленческие расходы"

Наименование показателя	За январь – декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(80 642)	(89 192)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(247 556)	(262 827)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(562)	(1 108)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(62 026)	(52 755)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(2 737)	(2 300)
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	(3 735)	(3 371)
ИТОГО строка 2220 Отчета о финансовых результатах:	**(397 259)**	**(411 553)**

Прочие доходы и расходы

Расшифровка стр. 2340 "Прочие доходы"

№ п/п	Аналитический показатель	За январь - декабрь 2025 г.	За январь – декабрь 2024 г.
1	Возмещение убытков к получению (уплате)	265	678
2	Государственная помощь, субсидии из федерального бюджета	682	551
3	Излишки имущества (кроме ОС), выявленные в ходе инвентаризации	2 521	2 535
4	Излишки имущества (ОС), выявленные в ходе инвентаризации	-	970
5	Курсовые разницы	16	-
6	Пересмотр СПИ ОС	68	601
7	Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	182	736
8	Прочие расходы (доходы), не принимаемые для целей налогообложения	-	865
9	Реализация ОС	1 350	15 538
10	Реализация прочего имущества, ТМЦ	839	16 957
11	Судебные расходы и арбитражные сборы	-	47
12	Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	3 315	203
	Итого:	**9 320**	**39 681**

Расшифровка стр. 2350 "Прочие расходы"

№ п/п	Аналитический показатель	за январь - декабрь 2025 г.	за январь – декабрь 2024
1	Административные штрафы, пени в государственные органы	(50)	-
2	Безвозмездная финансовая помощь организациям	-	(45)
3	Дополнительные расходы по обслуживанию кредитов и займов	(12 250)	(15 250)
4	Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	(481)	(3 989)
5	Единовременные поощрения, пособия сотрудникам, материальная помощь сотрудникам, подарки сотрудникам к юбилеям и праздникам	(699)	(916)
6	Курсовые разницы	-	(24)
7	Недостачи имущества (кроме ОС), выявленные в ходе инвентаризации	-	(504)
8	Оплата труда, не учитываемая в целях налогообложения	-	(10)
9	Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	(7 230)	(13 443)
10	Прочие внереализационные доходы (расходы)	(80)	-
11	Прочие расходы (доходы), не принимаемые для целей налогообложения	(2 217)	(807)
12	Прочие расходы (доходы), принимаемые для целей налогообложения	(274)	(243)
13	Расходы на услуги банков	(2 419)	(2 285)

14	Расходы, связанные с консервацией и содержанием законсервированных производственных объектов	(204)	(195)
15	Реализация прочего имущества, ТМЦ	(371)	(9 901)
16	Резерв по сомнительным долгам	(2 216)	(1 573)
17	Списание выделенного НДС на прочие расходы	(32)	(16)
18	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	(6)	(15)
19	Судебные расходы и арбитражные сборы	(2)	(17)
20	Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	-	(8)
21	Прочие	(8)	(3)
	Итого:	**(28 804)**	**(49 243)**

В «Отчете о финансовых результатах» свернуто отражены показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с аналогичными фактами хозяйственной жизни: начисление и восстановление резерва по сомнительным долгам, начисление и восстановление резерва под снижение стоимости ТМЦ, реализация ОС, курсовые разницы (согласно п. 28 ФСБУ 4/2023). Данные сопоставимого периода приведены в соответствие с указанным подходом к учету.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса Центрального банка Российской Федерации, действовавшего на отчетную дату и составившего:

руб.

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	78,2267 за 1 доллар	101,6797 за 1 доллар	89,6883 за 1 доллар
Евро	92,0938 за 1 евро	106,1028 за 1 евро	99,1919 за 1 евро

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Юань Ренминби	11,1592 за 10 юаней	13,4272 за 1 юань	12,5762 за 10 юаней

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Информация по расчетам налога на прибыль

Общество осуществляют налоговый учет и расчеты с бюджетом в соответствии с положениями по учетной политике для целей налогообложения. Сумма текущего налога на прибыль определяется Обществом путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на сумму признанного в отчетном периоде постоянного налогового обязательства (ПНО), а также на сумму разницы между признанными и погашенными в отчетном периоде отложенными налоговыми активами (ОНА) и обязательствами (ОНО).

АО «Аэропорт «Храброво» является резидентом Особой экономической зоны в Калининградской области (Свидетельство от 08.09.2017).

Общество ведет раздельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта в соответствии с Федеральным законом «Об Особой экономической зоны в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со статьей 288.1 НК РФ АО «Аэропорт «Храброво» облагает прибыль от реализации указанного инвестиционного проекта по ставке 12,5% за 1 полугодие 2025 года.

Налоговая прибыль за 2025 год, облагаемая по ставке 12,5% составила 500 587,9 тыс. руб. Налоговая прибыль за 2025 год, в отношении базы, облагаемой по ставке 25% составила 34 850,3 тыс. руб.

Формирование отложенного налога на прибыль представлено в таблице:

Виды активов и обязательств	Изменение отложенных налоговых обязательств		Изменение отложенных налоговых активов		Отложенный налог на прибыль	
	2025 год	*2024 год*	*2025 год*	*2024 год*	*2025 год*	*2024 год*
Внеоборотные активы	437	(438)	-	-		(438)
Расходы будущих периодов		4	(34 850)	24 780		24 784
Кредиторская задолженность		46		-		46
Материалы		-	322	(369)		(369)
Основные средства	859	48 456	250	(293)		48 163
Резервы сомнительных долгов	(79)	-	178	(482)		(482)
Оценочные обязательства и резервы		-	4 070	(22 689)		(22 689)
Нематериальные активы	62	(94)		-		(94)
Убыток текущего периода		-		-		-
Доходы будущих периодов	(4)	-		-		-
Проценты по обязательствам	(502)	(3 005)		-		(3 005)
Арендные обязательства		-	2 879	11 134		11 134
ИТОГО	**773**	**44 969**	**27 130**	**12 081**		**57 050**

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателями прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	**За Январь - Декабрь 2025 г.**	**за Январь - Декабрь 2024г.**
Прибыль до налогообложения	4 189 026	3 407 699
По ставке налога на прибыль, 10% (в 2024 г.)		3 256 997
По ставке налога на прибыль, 12,5% (в 2025 г.)	4 048 113	
По ставке налога на прибыль, 20% (в 2024 г.)	-	150 702
По ставке налога на прибыль, 25% (в 2025 г.)	140 912	
Условный доход (расход) по налогу на прибыль по ставке 10%		(325 700)
Условный доход (расход) по налогу на прибыль по ставке 12,5%	(506 014)	
Условный доход (расход) по налогу на прибыль по ставке 20%		(30 140)
Условный доход (расход) по налогу на прибыль по ставке 25%	(35 228)	
Постоянный налоговый расход (доход)	(20 552)	38 000
Перерасчет отложенных налогов за счет изменения ставки налога на прибыль		25 076
Налог на прибыль	**(561 794)**	**(292 766)**

09

Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию.

Базовая прибыль на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

2025 г.	За 2024 г.
100	***100***

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода определяется путем уменьшения (увеличения) прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прибыль отчетного периода, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательств платежей в бюджет и внебюджетные фонды	3 627 231 116,97	3 114 932 830,22
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, **штук**	100	100
Базовая прибыль на одну акцию	**36 272 311,17**	**31 149 328,30**

Общество не производило в 2025 года дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

13. Пояснения по существенным статьям Отчета об изменениях капитала

Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась и составляет 100 тыс. руб.

Резервный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. величина резервного фонда составляет 5 % от величины уставного капитала, резервный фонд сформирован полностью. В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», резервный капитал Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

14. Пояснения по существенным статьям Отчета о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2025	Сумма по состоянию на 31.12.2024	Сумма по состоянию на 31.12.2023
Денежные средства в кассе	1 286	680	913
Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	122 634	110 301	101 630
Денежные средства на валютных счетах в банках	-	-	-
Краткосрочные депозиты	-	-	-
Переводы в пути (платежные карты)	385	1 284	619
Итого строка 1250 Бухгалтерского баланса	**124 305**	**112 265**	**103 162**

В соответствии с ПБУ 23/2011

- строка отчета о движении денежных средств 4450 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода соответствует строке 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г.

- строка отчета о движении денежных средств 4500 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода соответствует строке 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты бухгалтерского баланса" на 31.12.2025 г. Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

15 . Иные пояснения

Информация об аффилированных лицах

Перечень связанных сторон, включая зависимые компании

В перечень связанных сторон включены аффилированные лица Общества в соответствии с законодательством РФ, а также связанные стороны по другим основаниям.

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в ограниченном виде на основании пункта 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера.

Общество располагает информацией о бенефициарных владельцах в соответствии с требованиями п .1 статьи 6.1 Федерального закона N 115-Ф 3 и готово предоставить информацию уполномоченным органам в соответствии с законодательством РФ.

Основное хозяйственное общество – ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ».

Основным управленческим персоналом являются:

- Генеральный директор;
- ЗГД по транспортной (авиационной) безопасности;
- Директор по производству – Первый заместитель ГД;
- Финансовый директор;
- Коммерческий директор;
- Технический директор – Главный инженер.

Раскрытие информации об операциях со связанными сторонами

Характер отношений, виды и объем операций, а также стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям раскрываются для следующих групп связанных сторон:

Основное хозяйственное Общество;

Общества, находящиеся под общим контролем и значительным влиянием (другие связанные стороны Общества)

Расчеты со связанными сторонами производились по рыночным ценам, преимущественно в денежной форме. При расчетах использовались зачеты встречных требований. При этом форма расчетов не влияет на порядок ценообразования. Условия, сроки и формы расчетов определены условиями договора.

Операции и незавершенные операции со связанными сторонами

Вид операции	*Объем операции (с НДС) (тыс. руб.)*		*Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс. руб.)*		
	2025 год	*2024 год*	*На 31.12.2025*	*На 31.12.2024*	*На 31.12.2023*
Предоставление (погашение) займов свернуто					
- основному хозяйственному обществу	7 147 073	290 000	8 597 073	1 450 000	1 160 000
- другим связанным сторонам общества	1 230 000	-	-	-	-
Проценты к получению свернуто					
- основным хозяйственным обществом	3 502	450 809	9 218	5 717	5 660
Приобретение товаров, работ, услуг					

Вид операции	*Объем операции (с НДС) (тыс. руб.)*		*Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс. руб.)*		
	2025 год	*2024 год*	*На 31.12.2025*	*На 31.12.2024*	*На 31.12.2023*
- у основного хозяйственного общества	31 914	30 585	-	-	(357)
- у других связанных сторон общества	84 396	43 738	(3 099)	(1 944)	(868)
Получение имущества в аренду					
- у других связанных сторон общества	104 633	51 376	(5 591)	(3 816)	(2 009)
- у основного хозяйственного общества	-	-	-	-	-
Продажа товаров, работ, услуг					
- другим связанным сторонам общества	231 838	126 228	13 373	17 340	10 963
-основному хозяйственному обществу	-	-	-	-	-
Предоставление имущества в аренду					
- другим связанным сторонам общества	561 120	396 359	30 850	36 534	20 891
-основному хозяйственному обществу	-	-	-	-	-
Получение (погашение) займов свернуто					
- у основного хозяйственного общества	81 000	81 000	-	(81 000)	-
- у других связанных сторон общества	-	-	(500 000)	(500 000)	(500 000)

Вид операции	*Объем операции (с НДС) (тыс. руб.)*		*Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс. руб.)*		
	2025 год	*2024 год*	*На 31.12.2025*	*На 31.12.2024*	*На 31.12.2023*
Проценты к уплате свернуто					
-основному хозяйственному обществу	12 168	(12 168)	-	(12 168)	-
- другим связанным сторонам общества	(95 877)	(87 500)	(314 631)	(218 755)	(131 255)
Предоставление имущества в аренду (аванс)					
- другим связанным сторонам общества	-	-	(15)	(15)	-
-основному хозяйственному обществу	-	-	-	-	-
Продажа товаров, работ, услуг (аванс)					
- другим связанным сторонам общества	-	-	-	-	(15)
-основному хозяйственному обществу	-	-	-	-	-
Приобретение товаров, работ, услуг(аванс)					
- у других связанных сторон общества	-	-	34	443	868
- у основного хозяйственного общества	-	-	-	-	-
Продажа ОС					
-основному хозяйственному обществу	0	278 235	0	278 235	-
- другим связанным сторонам общества	418	280	0	280	-
Приобретение ОС					

Вид операции	*Объем операции (с НДС) (тыс. руб.)*		*Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс. руб.)*		
	2025 год	*2024 год*	*На 31.12.2025*	*На 31.12.2024*	*На 31.12.2023*
- у других связанных сторон общества	17 750	3 000	(844)	-	-
- у основного хозяйственного общества	-	-	-	-	-

Движение денежных средств со связанными сторонами

Вид операции	*Форма расчета*	*2025 год*	*2024 год*
Поступление денежных средств (текущие операции)			
- от других связанных сторон	безналичная	802 419	484 246
Направление денежных средств (текущие операции)			
- основному хозяйственному обществу	безналичная	(45 727)	(30 942)
- другим связанным сторонам	безналичная	(166 397)	(119 061)
Поступление денежных средств (инвестиционные операции)			
- от основного хозяйственного общества	безналичная	15 563 429	6 363 238
- от других связанных сторон	безналичная	1 272 557	16 075

Направление денежных средств (инвестиционные операции)			
- основному хозяйственному обществу	безналичная	(24 665 257)	(9 301 000)
- другим связанным сторонам	безналичная	(1 246 906)	(3 650)
Поступление денежных средств (финансовые операции)			
- от основного хозяйственного общества	безналичная	0	631 000
Направление денежных средств (финансовые операции)			
- основному хозяйственному обществу	безналичная	(81 000)	(550 000)
- другим связанным сторонам	безналичная	(18 279)	(11 471)

В течении периода, единственным акционером принимались решения относительно распределения чистой прибыли текущего и прошлых налоговых периодов.

Основному хозяйственному обществу выплачены дивиденды, на основании соглашений сторонами достигнута договоренность о зачете взаимных однородных требований в счет оплаты дивидендов:

В 2024 году в размере 3 068 308 тыс. руб.

В 2025 году в размере 3 604 820 тыс. руб.

Задолженности по выплате дивидендов нет.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	75 408	186 799
	ИТОГО	75 408	186 799

Риски и непрерывность деятельности

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальным преградами создает дополнительные проблемы для организаций, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное им обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. В период конфликта, включая 2025 год, Европейский союз, Соединенные Штаты и ряд других стран ввели новые санкции против ряда российских государственных организаций и коммерческих структур, включая банки, физические лица и определенные отрасли промышленности, а также ограничения на определенные виды операций, включая замораживание российских счетов в

иностранных банках и блокирование платежей по еврооблигациям Российской Федерации и российских юридических лиц. Некоторые мировые компании объявили, что они либо приостановят свою деятельности в России, либо прекратят поставки. Это привело к повышенной волатильности на фондовых и валютных рынках.

Российская Федерация ввела временные ограничительные экономические меры; в частности, она запретила российским резидентам предоставлять кредиты в иностранной валюте нерезидентам и зачислять иностранную валюта на свои счета в иностранных банках, а также ввела ограничения на платежи иностранным инвесторам, связанные с ценными бумагами и на операции с участием лиц ряда иностранных государств. В ответ на повышенную волатильность на финансовых рынках и растущие инфляционные риски Банк России повысил ключевую ставку с 16% до 21% во второй половине 2024 года, на 31.12.2025 КС 16%. Общество продолжает оценивать влияние этих обстоятельств и изменений в микро- и макроэкономических условиях на свою деятельность, финансовой положение и финансовые показатели.

На 31 декабря 2025 года руководство Общества оценило возможные эффекты от этих событий. Руководство Общества не наблюдало каких-либо существенных негативных последствий на бизнес Общества, финансовые условия и результаты операций. Руководство полагает, что предприняло соответствующие меры поддержания бизнеса Общества в текущих условиях. Руководство Общества продолжает наблюдать за геополитической и экономической ситуацией и будет реагировать с целью снижения любых потенциально существенных последствий на операции и финансовое положение Общества.

Представленная бухгалтерская отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнес в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Чистые активы Общества:

на 31.12.2025	1 509 525 тыс. руб.
на 31.12.2024	1 487 114 тыс. руб.
на 31.12.2023	1 440 494 тыс. руб.

События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты независимо от их положительного или отрицательного его характера для Общества:

Краткое описание события после отчетной даты, свидетельствующего о возникших после отчетной даты хоз. условиях, в которых организация ведет свою деятельность	Оценка события после отчетной даты в денежном выражении, либо указание на отсутствие возможности такой оценки	Последствия события после отчетной даты (уточнение данных бухгалтерской отчетности либо раскрытие информации)
Выдан заём основному хозяйственному Обществу	866 000 тыс. руб.	Раскрытие информации
Погашен заём основным хозяйственным Обществом	2 908 750 тыс. руб.	Раскрытие информации
Получен транш по ранее заключенному кредитному договору	516 000 тыс. руб.	Раскрытие информации
Досрочное погашение основного долга по кредитному договору	2 900 000 тыс. руб.	Раскрытие информации

Руководитель управления учета себестоимости
ООО «НОВАПОРТ-ОЦО»
(по доверенности №84 от 15.12.2025)

И.И. Малахеева

28.02.2026

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

всего 71 (семьдесят один) лист

«16» марта 2026 г.

Генеральный директор ООО «БТБ-консалтинг групп»



_____ /Усов С.А./